

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**BURGEMEESTER VAN
ROIJENSINGEL 19-19A-19B-19C
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

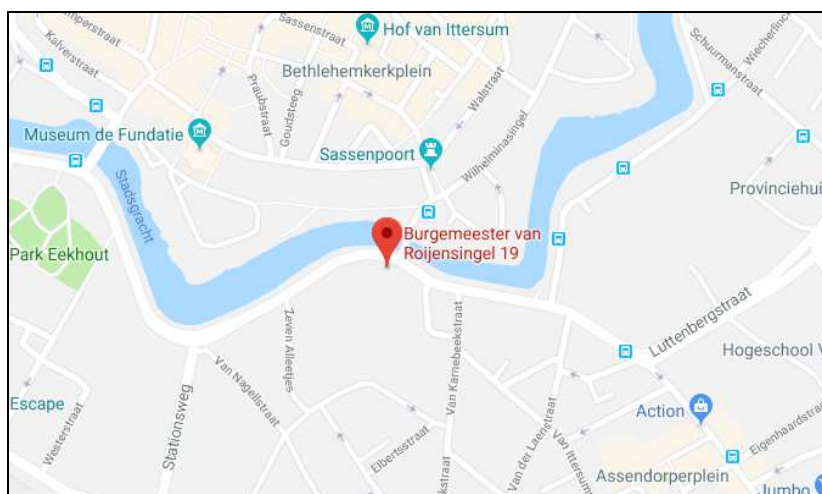
Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Burgemeester van Roijensingel 19-19A-19B-19C
8011 CT Zwolle



Oppervlakte

Souterrain (19)	circa 119 m ² v.v.o.
Begane grond (19A)	circa 137 m ² v.v.o.
1 ^e etage (19B)	circa 194 m ² v.v.o.
2 ^e etage (19C)	VERHUURD

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 6169

Omschrijving object

Object/locatie

Aan de dynamische centrumring van Zwolle, bij de Sassenbrug en de Sassenpoort, gelegen zeer gezichtsbepalend, transparant kantoorverzamelgebouw. Mede door de brede, moderne glazen voorgevel die over de volledige hoogte rijkt, is elke werkvloer van buitenaf goed zichtbaar en genereert een prettige, heldere werkomgeving. Door de vrije overspanning van de vloeren zijn alle etages op eenvoudige wijze eventueel anders in te delen.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Zwolse centrumring. De bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer vanaf de A28 en overige uitvalswegen is goed. Het NS-station bevindt zich op circa vijf minuten loopafstand en er zijn bushaltes op steenworp afstand gesitueerd.

Omschrijving (huidige indeling)

Souterrain	Verkeersruimte, vergaderruimte, kantoorruimte, toilet (D+H), cv-ruimte.
Begane grond	Open werkvloer, toilet (D+H).
1 ^e etage	Open werkvloer, twee spreekkamers, toilet (D+H), pantry.
2 ^e etage	Open werkvloer, spreekkamer, toilet (D+H), pantry.

Installaties/voorzieningen

Elke etage beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- centrale verwarming door middel van radiatoren
- luchtventilatie
- databekabeling (CAT5e)
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- toilet (D+H, kleurstelling wit)
- temperatuurstelling
- groepenkast



Parkeren	Elke etage heeft de beschikking over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Tevens bevindt zich naast het pand een ruim, openbaar parkeerterrein (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing, bestemming "Kantoor". Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg. Op korte termijn mogelijk.
Huurprijs kantoor	Souterrain (19) € 10.800,- per jaar, te vermeerderen met BTW Begane grond (19A) € 18.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW 1 ^e etage (19B) € 24.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW 2 ^e etage (19C) VERHUURD
Huurprijs parkeren	€ 1.350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 30,- per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Maximaal 2 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	Niet van toepassing.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

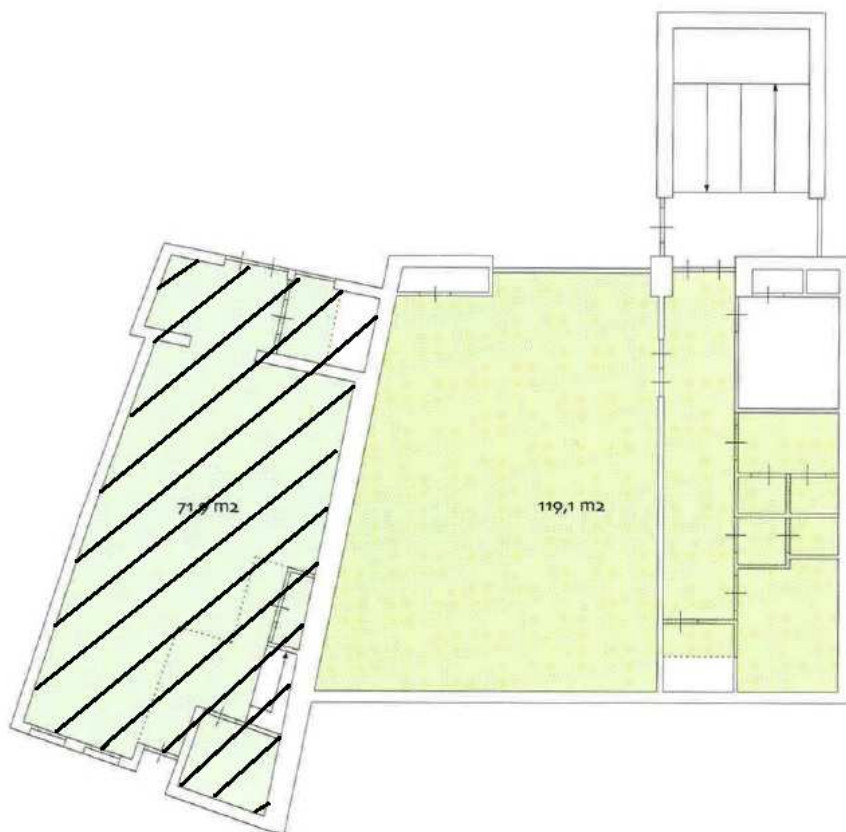
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

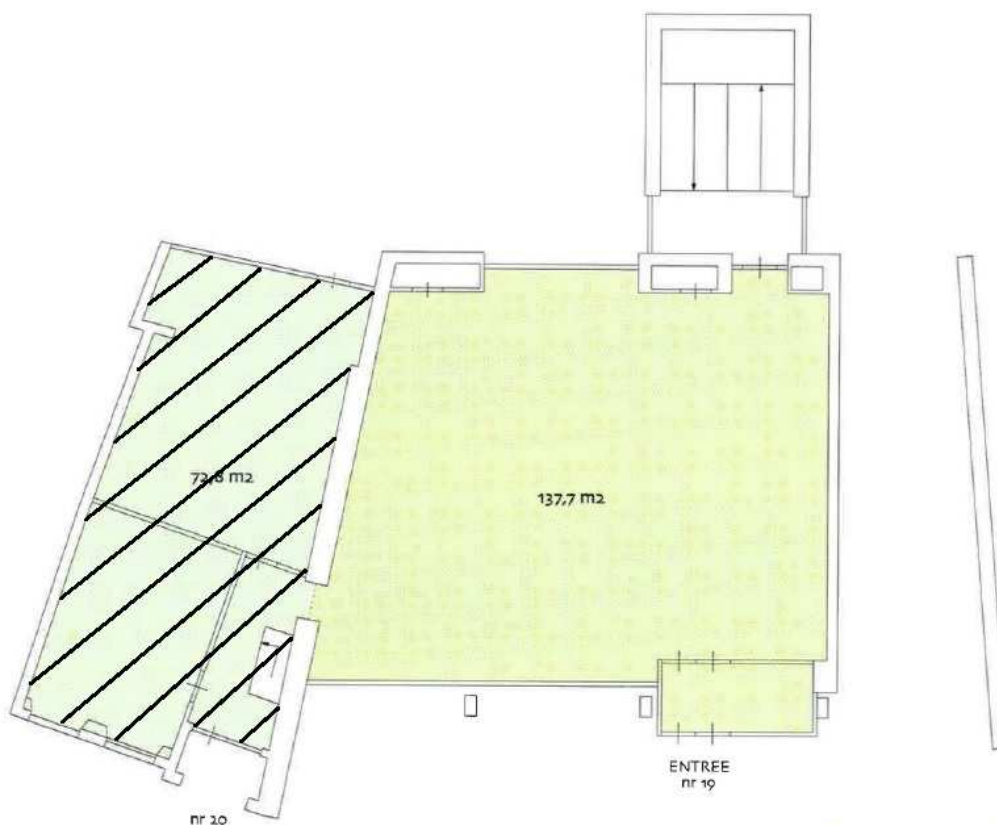




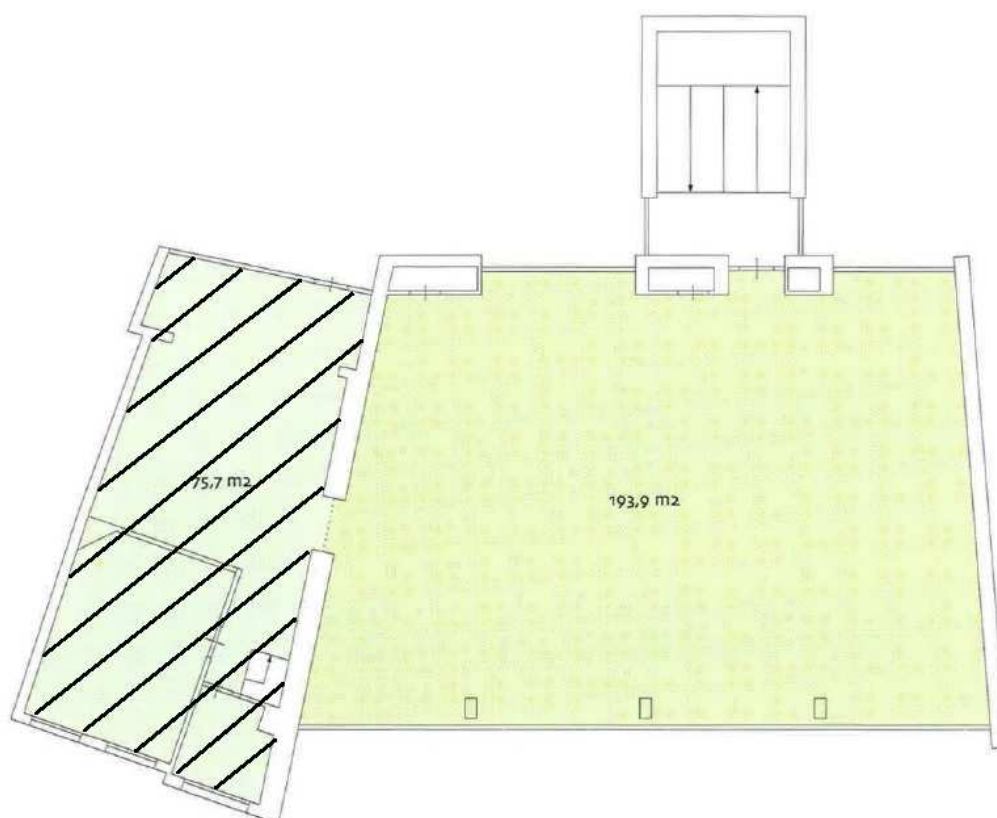
Plattegronden



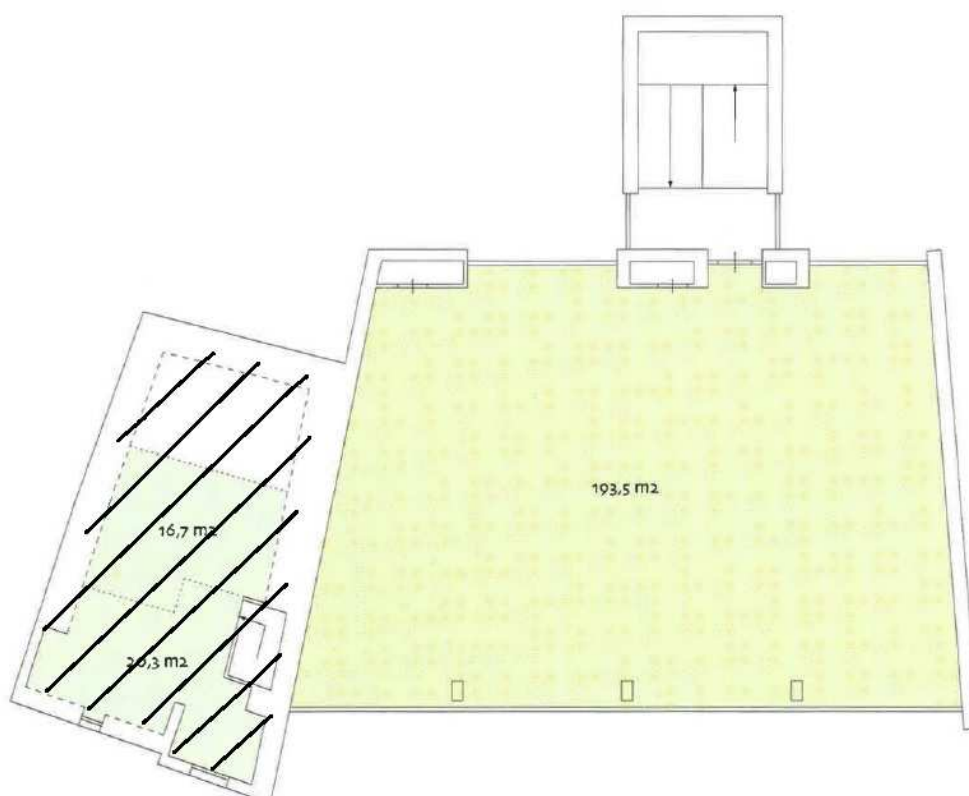
souterrain



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.